

WARUNKI PRZETARGU

na najem:

powierzchni 40 m² położonej przed wejściem głównym do budynku (blok A) Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Kardynała Wyszyńskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lublinie (zwanego dalej w niniejszych Warunkach Przetargu Szpitalem lub Wynajmującym lub Organizatorem) z przeznaczeniem wyłącznie na postój dla 4 (czterech) samochodów radio – taxi oraz powierzchni ściany znajdującej się w pomieszczeniu portierni Szpitala z przeznaczeniem na montaż aparatu radiotelefonu

ZATWIERDZAM

.....

(Podpis Dyrektora Szpitala)

I. Przedmiot i warunki przetargu:

1. Organizatorem przetargu jest Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Stefana Kardynała Wyszyńskiego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Lublinie, 20 – 718 Lublin, przy Al. Kraśnickiej 100, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000003717 .
2. Postępowanie przetargowe prowadzone jest w formie pisemnego, ofertowego przetargu nieograniczonego.
3. Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni położonej przed wejściem głównym do budynku Szpitala (blok A) położonego w Lublinie, przy al. Kraśnickiej 100 z przeznaczeniem wyłącznie na postój dla 4 (czterech) samochodów radio – taxi oraz najem powierzchni ściany znajdującej się w pomieszczeniu portierni Szpitala z przeznaczeniem na montaż aparatu radiotelefonu usytuowanej w Bloku A.
4. Ponadto przedmiotem przetargu jest świadczenie przez Oferenta na rzecz Szpitala usług przewozu krwi i materiałów biologicznych do badania.

II. Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne:

1. Minimalny czynsz miesięczny jaki Oferent może zaoferować za wynajmowaną powierzchnię 40 m² wynosi – 2600,00 zł netto.
 2. Najemca będzie uiszczał opłatę ryczałtową za zużycie energii elektrycznej w wysokości 69,00 zł netto.
 3. Jednorazowej opłata za każdy stwierdzony przypadek naruszenia warunków umowy - 200,00 zł.
 4. Zakupu szpitalnych kart parkingowych za sztukę z okresem ważności na 1 rok - 100,00 złotych.
- Należność z tytułu czynszu oraz w/w opłat Najemca będzie opłacał z góry, do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego.

5.III. Czas trwania umowy:

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat, z możliwością jej wcześniejszego rozwiązania za wypowiedzeniem przez jedną ze Stron lub za porozumieniem Stron.

III. Związanie ofertą:

1. Oferent będzie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo, w uzasadnionym przypadku, zwrócenia się do Oferenta z wnioskiem o przedłużenie terminu związania ofertą.

IV. Oferta:

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę, zostanie wykluczony z przetargu.
 2. Oferent poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
 3. Ofertę należy sporządzić na piśmie, na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszych Warunków Przetargu .
 4. Do oferty należy dołączyć aktualny odpis z KRS lub aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (aktualne, tzn. wystawione nie wcześniej 6 miesięcy przed terminem składania ofert).
5. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim; na maszynie, odręcznie lub komputerze i podpisana przez Oferenta lub osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta zgodnie z wpisem do KRS lub podpisana przez pełnomocnika Oferenta przy czym aktualne pełnomocnictwo musi być załączone do oferty w oryginale. Jeśli osoby składające ofertę działają w formie spółki cywilnej do oferty należy dołączyć umowę spółki cywilnej.

Brak jakiegokolwiek z w/w dokumentów jak też złożenie dokumentu w niewłaściwej albo niekompletnej formie oraz przedstawienie dokumentów, które nie przedstawiają stanu aktualnego na dzień składania ofert, a także złożenie oferty, dokumentu nie podpisanego bądź podpisanego przez osobę/y nie uprawnioną do reprezentacji Oferenta spowoduje odrzucenie oferty, o ile Oferent na dodatkowe żądanie Wynajmującego nie uzupełni stosownych, brakujących, lub zawierających błędy dokumentów w wyznaczonym terminie.

Wymagane dokumenty (oprócz formularza oferty i pełnomocnictwa które powinny być złożone w oryginale), należy złożyć w formie oryginału bądź poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta kopii.

Zaleca się ponumerowanie i podpisanie przez osoby uprawnione wszystkich stron oferty.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z adnotacją:

„Przetarg ofertowy nieograniczony na najem powierzchni położonej przed wejściem głównym do budynku Szpitala (blok A) z przeznaczeniem na postój dla 4 (czterech) samochodów radio – taxi [Znak sprawy: ADAG-2303/13/ 2022], nie otwierać do dnia 05 grudnia 2022 do godz. 12.15 ”

w siedzibie Wynajmującego - Blok H pokój nr 109.

5. Termin składania ofert upływa w dniu **05 grudnia 2022 o godz. 12.00.**
6. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie składania ofert, zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania.

VI. Rozstrzygnięcie przetargu, kryteria oceny ofert, postanowienia końcowe:

1. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się **05 grudnia 2022 r o godz. 12.15 w pok. 109, blok H.**
2. Przetarg zostanie rozstrzygnięty, jeżeli w terminie składania ofert zostanie złożona co najmniej jedna oferta spełniająca wymagania określone w niniejszych Warunkach Przetargu .
3. Informacja o wynikach przetargu zostanie ogłoszona na stronie internetowej Szpitala oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie organizatora przetargu. Uczestnicy przetargu, zostaną równocześnie pisemnie powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty.
4. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość podjęcia negocjacji z wybranym Oferentem, w celu doprecyzowania warunków umowy.
5. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Wynajmujący będzie się kierował następującymi kryteriami:
 - a) Czynsz miesięczny brutto za udostępnienie powierzchni położonej przed wejściem głównym do budynku Szpitala (blok A) z przeznaczeniem na postój dla 4 (czterech) samochodów radio – taxi oraz powierzchni ściany znajdującej się w pomieszczeniu portierni Szpitala z przeznaczeniem na montaż aparatu radiotelefonu – 90 %

$$X = W \times T_n / T_{max} \times 10$$

gdzie:

- X - wartość punktowa ocenianego kryterium
W - waga procentowa ocenianego kryterium
Tmax - najwyższy oferowany czynsz
Tn - czynsz oceniany

- b) Wysokość stałego upustu w % naliczonego do stawki obowiązującej na dzień sporządzania oferty zniżki za przewóz materiału do badań laboratoryjnych, których transport będzie zlecony przez Szpital za 1 km – 10%

$$X = W \times U_n / U_{max} \times 10$$

gdzie:

- X - wartość punktowa ocenianego kryterium
W - waga procentowa ocenianego kryterium
Tmax - najwyższy oferowany upust
Tn - upust oceniany

Ocena końcowa oferty:

Jest to suma punktów uzyskanych za wszystkie w/w kryteria.

6. Spośród złożonych ofert, zostanie wybrana ta oferta, która będzie spełniała wszystkie wymagania określone w niniejszych Warunkach przetargu oraz otrzyma największą ilość punktów po obliczeniu na podstawie kryteriów opisanych wyżej, w ust. 5. W przypadku gdy więcej niż jedna oferta otrzyma największą ilość punktów Szpital może wezwać Oferentów do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.
7. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo wezwania Oferenta w oznaczonym terminie do wyjaśnienia treści oferty bądź uzupełnienia treści brakujących dokumentów.
8. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do zawarcia umowy najmu w terminie wskazanym przez Wynajmującego.
9. Z przeprowadzonego postępowania przetargowego zostanie sporządzony protokół zawierający propozycję wyboru oferty bądź zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Protokół podlega zatwierdzeniu przez Dyrektora WSzS im. Stefana Kardynała Wyszyńskiego SPZOZ.
10. Zatwierdzony protokół stanowi podstawę ogłoszenia wyniku przetargu.
11. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zmiany niniejszych Warunków Przetargu, odwołania przetargu i Warunków Przetargu bądź zakończenia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
12. Osobą upoważnioną, przez organizatora przetargu, do udzielania informacji dotyczących przedmiotowego postępowania jest:
 - Ewa Chodyra – tel. (81) 537-43-08;
13. Integralną część niniejszych Warunków Przetargu stanowią załączniki:
14.
 - 1) Załącznik nr 1 - Formularz oferty,
 - 2) Załącznik nr 2 – Wzór umowy.